

CONDE
NEGRO
10-12
Sevilla, 41003.

Sê Sevilla Edificaciones

CONTENIDO

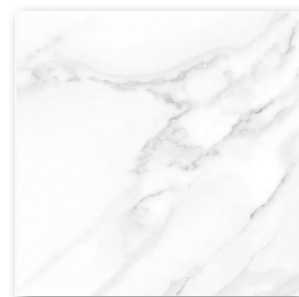
1	p02	REVESTIMIENTOS VERTICALES
2	p04	REVESTIMIENTOS HORIZONTALES
3	p06	CARPINTERÍAS
4	p07	SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
5	p07	INSTALACIONES

**CONDE
NEGRO
10-12**
Sevilla, 41003.

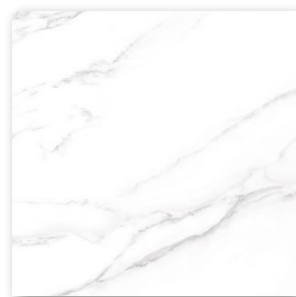
Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Solería de viviendas y zonas comunes

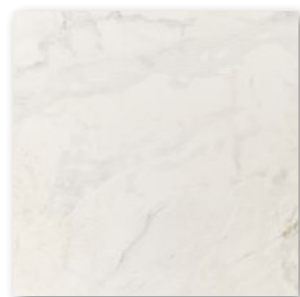
La solería interior de las viviendas y las zonas comunes se realizará con un pavimento de piedra natural de mármol pulido destonificado color blanco a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*), en piezas cuadradas de (600x600x18 mm) o similar.



MARBLE | LAPATO



MARBLE | CALACATTA



MARBLE | CARRARA

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Solería de garajes y trasteros

El suelo de los trastero y los garajes se realizará un pavimento continuo de hormigón en masa de tono gris cemento natural o similar de 10 cm de espesor o similar con alta resistencia al impacto y al desgaste y acabado con fratasado mecánico.



01 | CEMENT



02 | NATURAL GREY

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Patios

La solería de los patios de las viviendas se realizará con un pavimento de gres porcelánico rectificado con aspecto de piedra natural en tono gris a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*), con tratamiento antideslizante (C3) y resistencia a la resbaladidad (R12), en piezas cuadradas de (600x600x12 mm) o similar.



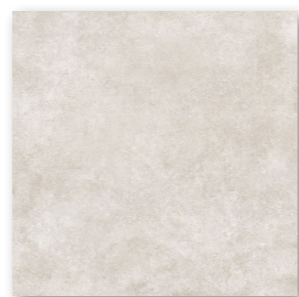
COVER | GRIS



COVER | ACERO



COVER | MARFIL



COVER | TAUPE

**CONDE
NEGRO
10-12**
Sevilla, 41003.

Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Solería de cubiertas

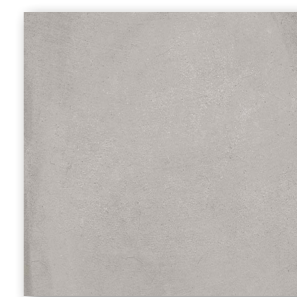
La solería de las cubiertas se realizará con pavimento de baldosas cerámicas de arcilla cocida en tono marrón crema a elegir por la D.F. en la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*), en piezas de 14 x 28 cm dispuestas en tramado de espina de pez a la manera tradicional.



01 | NATURAL



02 | ARENA



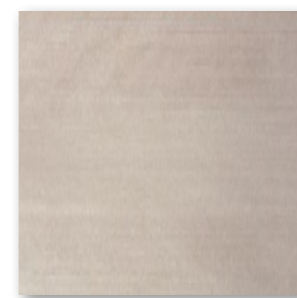
03 | GRIS

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Solería de terrazas

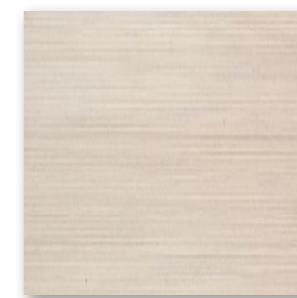
La solería de las terrazas se realizará con una tarima para exterior sintética tipo WPC con acabado en imitación madera entre gama seleccionada o similar (*), con tratamiento antideslizante y alta resistencia a la intemperie y a los rayos UV, en piezas rectangulares de (2500x150x25 mm) o similar. (Este acabado es opcional y no se incluye dentro del precio de venta de la vivienda).



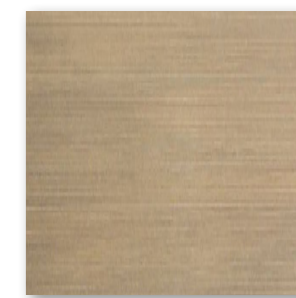
2321 | ROBLE



2333 | CASTAÑO



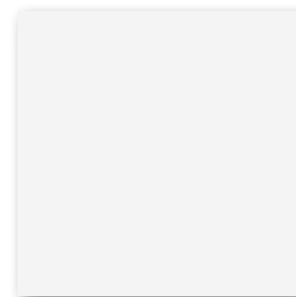
2347 | POLAR



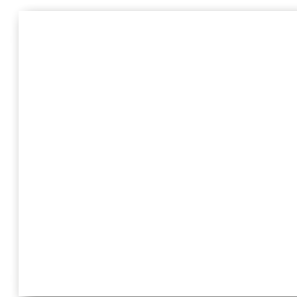
2349 | IPÉ

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES | Techos y falsos techos

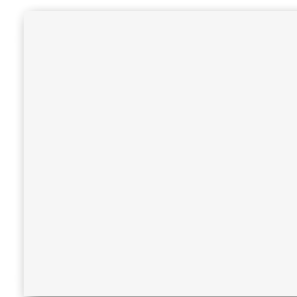
Se dispondrán falsos techos continuos de yeso laminado en cocinas, baños, zonas de paso y el resto de los espacios que así lo requieran según proyecto de ejecución. En el resto de los espacios se dispondrá enlucido de yeso terminado con pintura plástica blanca. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*).



RAL-9003 | BLANCO SEÑALES



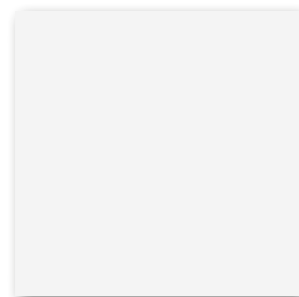
RAL-9010 | BLANCO PURO



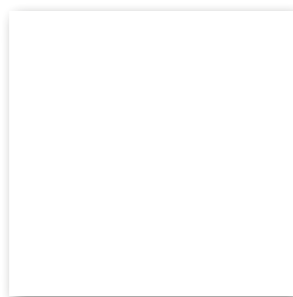
RAL-9016 | BLANCO TRÁFICO

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Paredes interiores

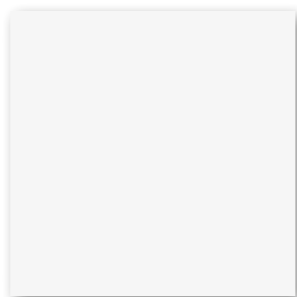
Las paredes interiores tanto de las viviendas como de las zonas comunes tendrán un acabado de enlucido de yeso maestreado acabado con pintura plástica blanca. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*).



RAL-9003 | BLANCO SEÑALES



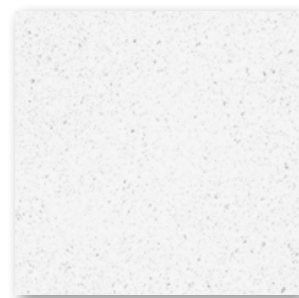
RAL-9010 | BLANCO PURO



RAL-9016 | BLANCO TRÁFICO

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Paredes exteriores y zonas comunes

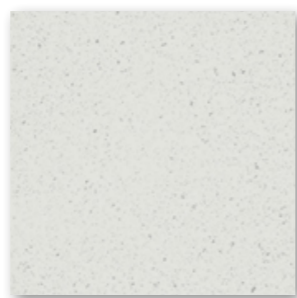
Las paredes exteriores de las zonas comunes tendrán un acabado con enfoscado de mortero de cemento terminado con pintura petrea en tono gris claro o crema. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*).



10 | BLANCO



210 | GRIS CLARO



40 | HUESO



30 | MARFIL

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Fachadas

Las paredes exteriores de las zonas comunes tendrán un acabado con enfoscado de mortero de cemento terminado con pintura petrea blanca. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*).



RAL-9003 | BLANCO SEÑALES



RAL-9010 | BLANCO PURO



RAL-9016 | BLANCO TRÁFICO

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Cocinas

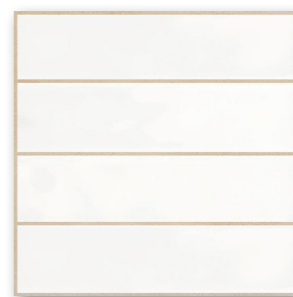
La zona de trabajo de las cocinas se realizará con un revestimiento de gres cerámico en tono blanco satinado rectangular de dimensiones (50x200x10 mm) o similar con juntas de mortero coloreado, color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*). Colocación con las juntas alineadas.



WHITE | BOADILLA



WHITE | NATURAL



WHITE | BEIGE



WHITE | CREMA

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Baños y aseos

Las paredes interiores de los baños y aseos se realizarán con un revestimiento de gres cerámico en tono gris mate rectangular de dimensiones (250x400x10 mm) o similar. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*). Colocación con las juntas alineadas.



DANDY | BLANCO



DANDY | BEIGE



DANDY | GRIS



DANDY | TORTORA

REVESTIMIENTOS VERTICALES | Paredes garaje y trasteros

Las paredes exteriores de las zonas comunes tendrán un acabado con enfoscado de mortero de cemento terminado con pintura plástica blanca. Color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*).



RAL-903 | BLANCO SEÑALES



RAL-903 | BLANCO SEÑALES



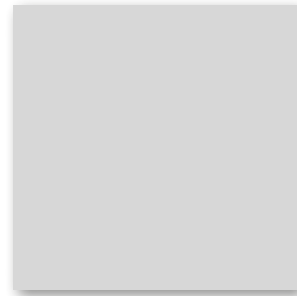
RAL-903 | BLANCO SEÑALES

**CONDE
NEGRO
10-12**
Sevilla, 41003.

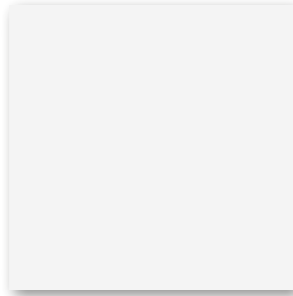
Memoria de calidades

CARPINTERIAS | Carpinterías exteriores

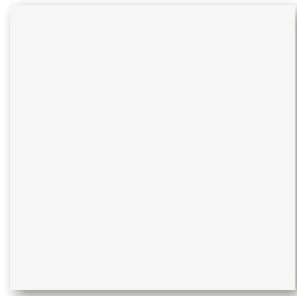
Carpinterías de aluminio extrusionado lacado, con RPT y doble acristalamiento tipo climalit, color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*). Dimensiones, número de hojas y tipo de apertura según proyecto de ejecución.



RAL-7035 | GRIS LUMINOSO



RAL-9003 | BLANCO SEÑALES



RAL-9016 | BLANCO TRÁFICO

CARPINTERIAS | Puertas de acceso

Puertas de acceso a la vivienda acorazadas con marco de acero acabado plata, hoja de acero monochapa con 3 refuerzos verticales y sistema de cierre de 3 puntos, paneladas por las dos caras con paneles de DM lacados (280g/m²). Tono color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*). Anchos de paso y tipo de aperturas según proyecto de ejecución.



01 | ONTANO



02 | FAGGIO



03 | PINO



04 | HAYA

CARPINTERIAS | Puertas de paso interiores

Puertas de paso lisas de hoja maciza de 4 cm, lacadas (280g/m²) y con bisagras cromadas de 60x90 mm. Tono color a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución entre gama seleccionada o similar (*). Anchos de paso y tipo de aperturas según proyecto de ejecución.



01 | ONTANO



02 | FAGGIO



03 | PINO



04 | HAYA

**CONDE
NEGRO
10-12**
Sevilla, 41003.

Memoria de calidades

SISTEMAS | Cubiertas e impermeabilizaciones

Las cubiertas del edificio serán planas y transitables y estarán compuestas, de interior a exterior, por;

Barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura de oxiasfalto; formación de pendientes con hormigón celular según CTE-DB-HS-5 y plano de cubiertas; capa de mortero de regularización de 2 cm; film geotextil; aislamiento térmico y acústico con planchas rígidas de poliestireno extrusionado; capa de mortero de protección de 2 cm; lámina impermeabilizante con solapes y refuerzos en todo punto de discontinuidad levantándola 20 cm en todo el perímetro sobre el nivel de la cubierta; film geotextil; capa de mortero de protección y solería de terminación con baldosas cerámicas antideslizantes.

Se dispondrán sumideros en todos los paños de cubierta en cumplimiento del CTE-DB-HS5 y según planos de saneamiento.

Se dispondrá junta elástica en el perímetro de todos los paños de cubierta para evitar fisuraciones por dilataciones térmicas.

SISTEMAS | Fachadas

Todas las fachadas del edificio, así como los tramos de envolvente vertical que estén directamente en contacto con el exterior estarán compuestas, de interior a exterior, por;

Tabique de ladrillo hueco doble acabado con entucido de yeso y pintura plástica; cámara de aire de 4 cm en cumplimiento con el CTE-DB-HE; aislamiento térmico y acústico con capa de poliuretano proyectado de 4 cm de espesor; citara de ladrillo cerámico perforado; acabado exterior con mortero monocapa.

La separación entre viviendas se realizará con una citara de ladrillo fonoabsorbente.

La separación entre estancias se realizará con tabiques auto-portantes con doble placa de yeso laminado con subestructura auxiliar de acero galvanizado.

SISTEMAS | Cimientos y estructura

Cimentación con Losa de Hormigón armado, según estudio geotécnico normativa vigente y CTE.

Estructura de muros y pilares de hormigón armado y forjado bidireccional de hormigón armado y bovedillas de poliuretano expandido.

Todos los nuevos elementos estructurales se realizarán con hormigón HA-25/P/20/IIa y con acero B-400s.

INSTALACIONES | Sanitarios

Lavabos semi-suspendidos de porcelana blanca vitrificada, con rebosadero y fijación a pared. Dimensiones aproximadas (450x500mm) (150 mm fondo). Modelo a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución.

Inodoros de porcelana blanca vitrificada con tanque de doble descarga (3-4.5 l) para el control del caudal y reducción de consumo y asiento con tapa de plástico termoduro. Dimensiones aproximadas (650x350x765 mm). Modelo a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución.

Placas de ducha de piedra natural de mármol destonificado de color blanco con tratamiento antideslizante. Modelo a elegir por la D.F. durante la fase de ejecución. Dimensiones según proyecto de ejecución.

INSTALACIONES | Clima y ventilación

Ventilación natural en todas las estancias a través de ventanas practicables, en cumplimiento con el CTE-DB-HS3.

Extracción mecánica en baños y cocinas, en cumplimiento con el CTE-DB-HS3.

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit en todas las viviendas de la planta ático y centralizado en el resto de las viviendas. (Red de conductos).

Se ha previsto una unidad interior por estancia y una unidad exterior por cada vivienda.

Las unidades exteriores se ubicarán en cubierta.

INSTALACIONES | Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería tanto para agua fría como para agua caliente se realizará con tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte generales para cada vivienda y cada cuarto húmedo.

La red de saneamiento se realizará con tuberías de P.V.C. y bajantes insonorizados.

Termo eléctrico de 50 l, para producción de agua caliente, situado en cocinas o baños según proyecto.

INSTALACIONES | Electricidad y telecomunicaciones

Promoción dotada de grado de electrificación elevada, en cumplimiento del reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos de las viviendas marca Simon, Niessen o similar.

Antena colectiva TV/FM/TDT en cubierta y toma de televisión y datos en el salón comedor y dormitorio principal.

Red digital de servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

Iluminaciones LED en zonas comunitarias interiores y exteriores del edificio y detectores de presencia de iluminación y alumbrado de emergencia en distribuidores y recorridos de evacuación, con correspondiente señalización.

Ascensor adaptado que comunica todas las plantas y portero automático.

(*). Las muestras seleccionadas están sujetas a modificaciones o al cambio de fabricante por parte de la Dirección Facultativa durante la fase de ejecución en función de la disponibilidad y el stock de las mismas sin que ello produzca una merma en las calidades mencionadas anteriormente.



Sevilla Edificaciones